

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lý Văn Tân (Lý Đăng Tân) địa chỉ thửa đất: Xóm 11, xã Thiệu Giao, huyện Đông Sơn (nay xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THIỆU HÓA

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/09/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành/bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của ông Lê Văn Thuật, bà Mai Thị Thanh (bên nhận chuyển nhượng) địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Tâm, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0955759, số vào sổ: A₁₁00889 do UBND huyện Đông Sơn cấp năm 1994 mang tên ông Lý Văn Tân (Lý Đăng Tân), địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Giao, huyện Đông Sơn (nay xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa) tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy

định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Lê Văn Thuật, bà Mai Thị Thanh (bên nhận chuyển nhượng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Giao;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Lê Văn Thuật, bà Mai Thị Thanh;
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Tâm